

**Пояснения к Отчету о прибылях и убытках
За 2007 год (Ф-2)**

- Выручка от продаж в 2007 году составила 23 283 тыс. руб., и по сравнению с 2006 годом увеличилась на 7 594 тыс. (или на 48,7 % по сравнению с 2006 годом). Рост выручки получен за счет увеличения объема продажи работ, услуг в том числе:

Проектные работы – 11 927 тыс. руб. что составляет 51% от общего объема продаж (рост по сравнению с 2006годом — 123,4%);

Аренда - 10 997 тыс. руб. что составляет 47% от общего объема продаж (рост по сравнению с 2006 годом — 15,9%)

Реализация ТМЦ – 359 тыс. руб. , что составляет 2 % от общего объема продаж (снижение по сравнению с 2006годом - 58,3%);

- **Себестоимость** проданных товаров, работ, услуг составляет 7435 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты (субподряд, услуги сторонних организаций по выполнению работ, оказанию услуг, канцтовары)	710	942,0	1608,8
Затраты на оплату труда	720	5655	3090
Налоги на ФОТ	730	735,3	458,5
Амортизация	740	7,0	2,5
Прочие затраты (расходные материалы, почтовые расходы)	750	3,0	197,2
Итого по элементам затрат	760	7435	5357

В процентах

- Вало

вая прибыль составляла 15 848 тыс. руб., по сравнению с 2006 годом увеличилась на 5 516 тыс. руб. или 53,4 %.

- **Управленческие расходы** организации, увеличилась по сравнению с 2006 годом на 1 249 тыс. руб. и составили 10 909 тыс. руб. Основные статьи затрат, управленческих расходов:
 - 5 645,7 тыс. руб. заработная плата. Рост зарплаты по сравнению с 2006 годом составил 22,3% расходы на зарплату в 2006г.составили 4616,4 тыс. руб.
 - 672,7 тыс. руб. налоги, начисленные на заработную плату. Рост налогов на ФОТ по сравнению с 2006 годом составил 7,0%. Начисления на ФОТ в 2006 году составили 628,7 тыс. руб.(Ставка налога от несчастного случая и профзаболеваний начисляемого на ФОТ в 2007 году снижена до 0,3% по сравнению с 1,7 % в 2006г.)
 - 5 222,1 тыс. руб. материальные затраты (в т.ч. затраты, связанные с содержанием здания: тепло и электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, услуги охраны), услуги связи, текущий ремонт, ГСМ по служебному автотранспорту, расходные материалы для оргтехники
 - 195,9 тыс. руб.- налоги, не относящиеся к ФОТ, в том числе: земельный налог -191,8 тыс. руб.; транспортный — 2,6 тыс. руб, налог за негативное воздействие на окружающую среду — 1,5 тыс. руб
 - Амортизационные отчисления и расходы будущих периодов (страхование имущества, приобретение лицензионных программ для ПК в сумме составили 405,8 тыс. руб.
 - Рост тарифов по сравнению с 2006 годом составил: на теплоэнергию- 20,3 %; на электроэнергию – 13,5 %; услуги водоснабжения и водоотведения в среднем 15,5 %; услуги охраны на 12,5%.

- Внереализационные доходы ОАО составляют 62 тыс. руб., снизились по сравнению с 2006 годом

на 140 тыс.руб.

- Внереализационные расходы 865 тыс. руб. (увеличилась по сравнению с 2006 годом на 120 тыс.руб.) состоят из выплаты вознаграждения председателю Совета директоров и начисленных на эту сумму налогов, ведение реестра акционеров ОАО, оплаты дополнительных отпусков, премии к 23 февраля, 08 марта, Дню строителя, выплаты материальной помощи сотрудникам, оплаты спортивно-оздоровительных мероприятий для сотрудников института и др.
- Прибыль бухгалтерская (до налогообложения) составила 4 136 тыс. руб., и увеличилась по сравнению с 2006 годом на 4 008 тыс.руб.
- **Сумма начисленного в 2007 году единого налога уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения составила 777,0 тыс. руб.**
- **Чистая прибыль за 2007 год 3359,0 тыс. руб**

Генеральный директор: _____/Козинский В.С./